PREMIUM GUIDE · LEITFADEN

Die ersten *30 Tage* in Dubai

Was in welcher Reihenfolge zu erledigen ist, vom Packen bis zum eigenen Bankkonto. Mit Fristen, Kosten und den zuständigen Stellen.

4	28	60 Tage
ETAPPEN	SCHRITTE	FRIST AUFENTHALT

WAS IHNEN DIESER LEITFADEN BRINGT

01

Die richtige Reihenfolge

Ohne Emirates ID kein Bankkonto, ohne Ejari kein Strom. Wir zeigen, was worauf aufbaut.

02

Fristen im Blick

Der Aufenthaltstitel muss innerhalb von 60 Tagen stehen. So bleiben Sie entspannt im Zeitplan.

03

Kosten des Einzugs

Kaution, Makler, Ejari und DEWA mit einem Rechenbeispiel in Euro.

So nutzen Sie den Leitfaden. Gehen Sie die Etappen der Reihe nach durch und haken Sie ab. Markierte Schritte gelten nur in bestimmten Fällen, etwa nur bei Anstellung, mit Familie oder für ein bestimmtes Heimatland.

DIE LETZTE WOCHE DAVOR

01 Vor dem Abflug

Was ins Handgepäck gehört und was Sie vorab buchen sollten.

- [ ] **Reisepass prüfen**

  Der Pass sollte noch lange gültig sein, empfohlen sind mindestens 6 Monate. Visum und Emirates ID werden an die Passnummer gebunden, ein neuer Pass bedeutet später zusätzlichen Aufwand.

- [ ] **Einreisegenehmigung griffbereit** ANSTELLUNG INVESTOR SELBSTSTÄNDIG

  Die Entry Permit ausgedruckt und digital mitnehmen. Laut u.ae muss die Einreise innerhalb von 30 Tagen nach der Genehmigung erfolgen, bei einzelnen Visa gelten längere Fristen.

- [ ] **Originale ins Handgepäck**

  Legalisierte Zeugnisse, Heirats- und Geburtsurkunden, Arbeitsvertrag und Passfotos gehören ins Handgepäck, nicht in den Container. Sie werden für Visum, Familiennachzug und Schule gebraucht.

- [ ] **Medikamente vorbereiten**

  Laut Gesundheitsministerium (MOHAP) dürfen Sie Medikamente für höchstens 3 Monate einführen. Für Betäubungsmittel und psychotrope Mittel brauchen Sie ein aktuelles Rezept; ohne vorherige Genehmigung müssen Sie sie bei der Einreise anmelden.

- [ ] **Führerschein einpacken**

  Den Original-Führerschein mitnehmen. Mit ihm schreiben Sie später in Dubai ohne Prüfung um (siehe Woche 2 bis 4).

- [ ] **Erste Unterkunft buchen**

  Planen Sie 2 bis 4 Wochen in Hotel oder Serviced Apartment ein. Eine Wohnung mieten Sie am besten erst nach Ankunft, wenn Sie Lage und Weg zur Arbeit selbst gesehen haben.

- [ ] **Geld für den Start**

  Kreditkarte und etwas Bargeld in Dirham für die ersten Wochen. Ein lokales Konto eröffnen Sie erst mit Emirates ID, das dauert oft 2 bis 4 Wochen.

TAG 1 BIS 3

02 Ankommen

Erreichbar werden, mobil sein und die Stadt kennenlernen.

- [ ] **Lokale SIM-Karte**

  Am Flughafen erhalten Sie bei du oder e& eine Prepaid-SIM mit dem Reisepass. Eine lokale Nummer brauchen Sie für Bank, Behörden-Apps und Wohnungssuche. Den Vertrag stellen Sie später mit Emirates ID um.

- [ ] **Notrufnummern speichern**

  Polizei 999, Rettung 998, Feuerwehr 997, Stromausfall in Dubai 991. Die Nummern gelten in allen Emiraten (laut u.ae).

- [ ] **Nol-Karte für Metro und Bus**

  Die Silver Card kostet laut RTA AED 25 inklusive AED 19 Guthaben, erhältlich an jeder Metrostation. Sie gilt für Metro, Tram, Bus und Wassertaxi.

- [ ] **UAE Pass installieren**

  Die offizielle digitale Identität der VAE. Mit ihr melden Sie sich bei fast allen Behörden an, etwa beim Gesundheitsministerium. Voll nutzbar ist sie, sobald die Emirates ID vorliegt.

- [ ] **Ankommen und orientieren**

  Fahren Sie die Stadtteile ab, die für Sie in Frage kommen, zu Stoßzeiten. Der Arbeitsweg entscheidet in Dubai stark über die Lebensqualität.

WOCHE 1 BIS 2

03 Aufenthalt

Medical Test und Emirates ID machen Ihren Aufenthalt offiziell. Alles Weitere baut darauf auf.

- [ ] **Medical Fitness Test**

  Ab 18 Jahren Pflicht für den Aufenthaltstitel: Bluttest und Röntgenaufnahme der Lunge in einem DHA-Zentrum. Bei einer Anstellung organisiert das meist der Arbeitgeber.

- [ ] **Emirates ID beantragen**

  Fingerabdrücke und Foto in einem ICP-Servicezentrum. Die Emirates ID ist Ihr wichtigstes Dokument: Bank, Mietvertrag, Mobilfunkvertrag und Führerschein hängen daran.

- [ ] **Frist: 60 Tage ab Einreise**

  Laut ICP muss der Aufenthaltstitel innerhalb von 60 Tagen nach der Einreise ausgestellt sein, sonst fallen Strafgebühren an. Planen Sie Test und Emirates ID deshalb gleich in den ersten Tagen ein.

- [ ] **Krankenversicherung**

  In Dubai Pflicht und Voraussetzung für den Aufenthaltstitel. Arbeitgeber versichern ihre Angestellten, Sponsoren ihre Angehörigen (laut u.ae). Selbstständige und Investoren schließen selbst eine Police ab.

- [ ] **Arbeitsvertrag bei MOHRE** ANSTELLUNG

  Der offizielle Vertrag des Arbeitsministeriums ist maßgeblich. Prüfen Sie, ob Gehalt, Zulagen und Urlaub mit Ihrem Angebot übereinstimmen, bevor Sie unterschreiben.

- [ ] **Familie nachholen** MIT FAMILIE

  Den Familiennachzug beantragen Sie, sobald Ihr eigener Aufenthaltstitel steht. Dafür brauchen Sie in der Regel einen registrierten Mietvertrag (Ejari) und legalisierte Urkunden.

WOCHE 2 BIS 4

04 Wohnen und Alltag

Konto, Wohnung, Strom, Internet und Führerschein.

- [ ] **Bankkonto eröffnen**

  In der Regel mit Emirates ID und Gehaltsbescheinigung. Angestellte erhalten ihr Gehalt über das Lohnschutzsystem WPS auf ein Konto in den VAE.

- [ ] **Wohnung mieten**

  Nur mit lizenzierten Maklern arbeiten. Die Lizenz prüfen Sie in der App Dubai REST des Dubai Land Department. Üblich sind Kaution ca. 5 % und Maklerprovision ca. 5 % der Jahresmiete plus 5 % MwSt.

- [ ] **Ejari registrieren**

  Jeder Mietvertrag muss beim Dubai Land Department registriert werden, ca. AED 220. Ohne Ejari kein Strom, kein Internet und kein Familienvisum.

- [ ] **Strom und Wasser (DEWA)**

  Online mit Ejari-Nummer aktivieren. Die Kaution beträgt ca. AED 2.000 für ein Apartment und ca. AED 4.000 für eine Villa; Sie erhalten sie beim Auszug zurück.

- [ ] **Internet und Mobilfunk**

  Bei du oder e& mit Emirates ID und Ejari. Rechnen Sie zusammen mit ca. 100 bis 200 € im Monat.

- [ ] **Führerschein umschreiben**

  Deutschland, Österreich und die Schweiz stehen auf der RTA-Liste: Umschreibung ohne Fahrprüfung und ohne Übersetzung. Sie brauchen Emirates ID, Original-Führerschein und einen Sehtest. Kosten laut RTA AED 1.050.

- [ ] **Schulplatz sichern** MIT FAMILIE

  Gute Schulen haben Wartelisten. Die Bewertungen der Schulbehörde KHDA und die zugelassenen Gebühren finden Sie auf khda.gov.ae.

- [ ] **In ELEFAND eintragen** DEUTSCHLAND

  Die Krisenvorsorgeliste des Auswärtigen Amts. So erreichen Sie die deutschen Vertretungen in den VAE im Notfall.

- [ ] **Bei der Botschaft registrieren** ÖSTERREICH

  Die Österreichische Botschaft Abu Dhabi bietet eine Registrierung für Auslandsösterreicher an, auch über die Auslandsservice-App des Außenministeriums.

- [ ] **Bei der Schweizer Vertretung anmelden** SCHWEIZ

  Pflicht für Auslandschweizer: Anmeldung im Auslandschweizerregister innerhalb von 90 Tagen nach der Abmeldung in der Schweiz, am einfachsten über den Online-Schalter des EDA.

Notrufnummern

999	998	997	991
Polizei	Rettung	Feuerwehr	Stromausfall Dubai

EINMALIGE AUSGABEN FÜR ANKUNFT UND EINZUG

Kosten im ersten Monat

POSTEN	AED	CA. EURO
Nol-Karte (Silver)	25	6 €
Ejari-Registrierung	ca. 220	55 €
DEWA-Kaution Apartment	ca. 2.000	490 €
DEWA-Kaution Villa	ca. 4.000	980 €
Mietkaution	ca. 5 % der Jahresmiete	
Maklerprovision	ca. 5 % + 5 % MwSt.	
Führerschein-Umschreibung	1.050	255 €

RECHENBEISPIEL

Apartment mit 1 Schlafzimmer in Jumeirah Village Circle, durchschnittlich AED 79.000 pro Jahr (Bayut, 1. Halbjahr 2026):

Mietkaution 5 %	AED 3.950
Maklerprovision 5 % + MwSt.	AED 4.148
Ejari	AED 220
DEWA-Kaution	AED 2.000
Summe vor der ersten Miete	**AED 10.318 · ca. 2.520 €**

Dazu kommt die erste Mietzahlung. Viele Vermieter verlangen die Jahresmiete in 1 bis 4 Schecks, mehr Raten sind Verhandlungssache.

OFFIZIELLE BEHÖRDEN FÜR DIE ERSTEN WOCHEN

Wichtige Stellen

ICP
Aufenthalt und Emirates ID
icp.gov.ae

GDRFA Dubai
Visa und Residency in Dubai
gdrfad.gov.ae

MOHAP
Medikamente und Gesundheit
mohap.gov.ae

Dubai Land Department
Ejari und Makler-Lizenzen
dubailand.gov.ae

DEWA
Strom und Wasser
dewa.gov.ae

RTA
Führerschein, Nol, Verkehr
rta.ae

KHDA
Schulen und Schulgebühren
khda.gov.ae

u.ae
Offizielles Regierungsportal der VAE
u.ae

Unsere Werkzeuge

Mietpreise nach Stadtteil
23 gefragte Viertel im Vergleich
auswandernnachdubai.com/mietpreise-dubai

Lebenshaltungskosten-Rechner
Ihr Monatsbudget in Euro
auswandernnachdubai.com/lebenshaltungskosten-rechner

Auswanderungs-Planer
Ihr Zeitplan mit allen Fristen
auswandernnachdubai.com/auswanderungs-planer

Auswanderungs-Checkliste
Alle Schritte vor dem Umzug
auswandernnachdubai.com/auswanderungs-checkliste

Visa-Finder
Welches Visum zu Ihnen passt
auswandernnachdubai.com/visa-finder

Netto-Vergleich
Was vom Gehalt bleibt
auswandernnachdubai.com/netto-vergleich

Alle Werkzeuge, laufend erweitert: auswandernnachdubai.com/werkzeuge

Notizen

HINWEISE

Der Leitfaden fasst unsere Guides auf auswandernnachdubai.com zusammen und dient der Orientierung. Er ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung.

Quellen: ICP (Frist 60 Tage), u.ae (Einreise, Krankenversicherung, Notrufnummern), MOHAP (Medikamente), RTA (Nol-Karte, Führerschein), EDA (Auslandschweizerregister). Einzugskosten und DEWA-Kaution laut Bayut, Mieten laut Bayut Rental Market Report 1. Halbjahr 2026. Umrechnung zu ca. 4,10 AED je Euro, gerundet.

Fristen, Gebühren und Voraussetzungen können sich ändern. Bitte prüfen Sie Details bei den zuständigen Behörden.